



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRNJE
Općinski načelnik

KLASA: 406-08/24-01/02

URBROJ: 2137-4-24-1

Drnje, 28. ožujka 2024.

Na temelju točke 10. Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Drnje za 2023. godinu podnosim

IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu
Općine Drnje za 2023. godinu

I.

Točkom 10. Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Drnje za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako općinski načelnik Općine Drnje (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) izvještava Općinsko vijeće Općine Drnje (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) o provedbi Plana do 31. ožujka iduće godine za prethodnu godinu.

II.

Plan za 2023. sastoji se od:

1. Godišnjeg Plana upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama,
2. Godišnjeg Plana upravljanja poslovnim i stambenim prostorima,
3. Godišnjeg Plana upravljanja i raspolaganja zemljištem,
4. Godišnjeg Plana provođenja postupka procjene imovine,
5. Godišnjeg Plana rješavanja imovinsko pravnih odnosa,
6. Godišnjeg Plana upravljanja odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata,
7. Godišnjeg Plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA

1. Općina Drnje vlasnik je poslovnog udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva „Glas Podravine“ d.o.o. Koprivnica u visini 5,17% što iznosi 39.445,22 eura. Općinsko vijeće Općine Drnje donijelo je 4. lipnja 2019. godine Odluku o istupanju Općine Drnje iz trgovačkog društva „Glas Podravine“ d.o.o. Koprivnica nakon što je prethodno donijelo Odluku o prodaji poslovnih udjela čime je prvo ponudila svoj poslovni udio na otkup Društvu i članovima društva te zatražila suglasnost za prodaju. Budući da Društvo i članovi društva nisu iskazali interes za kupnju poslovnog udjela, a nisu se niti usprotivili prodaji, Općina Drnje donijela je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju i objavila Javni poziv za prodaju poslovnog udjela. Na objavljeni javni poziv nije pristigla niti jedna ponuda za otkup poslovnog udjela u trgovačkom društvu „Glas Podravine“ d.o.o. Koprivnica. Budući da članovi Društva nisu izvršili isplatu tržišne vrijednosti poslovnog udjela Općini Drnje, Općina Drnje još je uvijek član trgovačkog društva „Glas Podravine“ d.o.o. Koprivnica.

Tijekom 2022. godine došlo je do promjene poslovne adrese društva Glas Podravine d.o.o. sa Matije Gupca 2, Koprivnica na Dravska ulica 17, Koprivnica i promjene djelatnosti (predmeta poslovanja) društva.

2. Općina Drnje stekla je tijekom 2018. godine jedan poslovni udio u trgovačkom društvu GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica. Kupljen je jedan poslovni udio u nominalnom iznosu 25.097,88 eura od prodavatelja Grada Koprivnice, i to za zajedničko provođenje mjera gospodarenja otpadom i organiziranja kvalitetnog, postojanog i ekonomski učinkovitog načina gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom kao i obavljanja komunalnih djelatnosti prema potrebi.

U sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru upisano je 10. prosinca 2020. godine smanjenje temeljnog kapitala trgovačkog društva GKP „KOMUNALAC“ d.o.o. Koprivnica sa iznosa 22.964.762,09 eura na 8.945.742,92 eura te je shodno tome smanjen i nominalni iznos poslovnog udjela Općine Drnje i iznosi 22.974,32 eura.

Dana 28. prosinca 2020. godine pripojeno je trgovačko društvo „KAMPUS“ d.o.o. Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1 sa temeljnim kapitalom 39.816,84 eura, trgovačkom društvu „KOMUNALAC“ d.o.o. Koprivnica, Mosna 15 te se shodno tome povećao temeljni kapital trgovačkog društva „KOMUNALAC“ d.o.o. na 8.985.559,76 eura.

Nakon pripajanja, vrijednost poslovnog udjela Općine Drnje u nominalnom iznosu ostaje 22.974,32 eura.

Tijekom 2022. godine jedan poslovni udio u GKP „Komunalac“ d.o.o. Koprivnica kupila je Općina Peteranec te je uz Grad Koprivnicu te općine Drnje, Đelekovec, Koprivnički Bregi, Legrad, Novigrad Podravski, Koprivnički Ivanec i Sokolovac postala osnivač/član društva. Temeljni kapital društva iznosi 8.985.559,76 eura i sastoji se od 22 poslovnih udjela. Općina Drnje ostaje zastupljena u temeljnom kapitalu društva s jednim poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 22.974,32 kuna.

Općinsko vijeće Općine Drnje 13. rujana 2023. godine na 30. sjednici donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o odobrenju zaključenja Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću iz koje je razvidno da se temeljni kapital Društva smanjuje za iznos od 99,76 eura radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima i prebacuju u rezerve Društva te iznosi 8.985.460,00 eura u stvarima i novcu i sastoji se od 22 poslovnih udjela. Općina Drnje ostaje zastupljena u temeljnom kapitalu društva sa jednim poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 22.970,00 eura.

3. Općinsko vijeće Općine Drnje donijelo je na 23. sjednici održanoj 23. studenoga 2022. godine Odluku o ulaganju, strateškom povezivanju i dokapitalizaciji trgovačkog društva LEKOM GRAD d.o.o. Legrad, KLASA: 406-08/22-01/04, URBROJ: 2137-4-22-1, a 20. velječe 2023.g. općinski načelnik potpisao je Društveni ugovor LEKOM GRAD d.o.o. temeljni kapital društva iznosi 4.670,00 eura i sastoji se od 4 poslovnih udjela od kojih Općina Drnje ima jedan u nominalnom iznosu 670,00 eura.

Tijekom 2023.g. jedan poslovni udio u LEKO GRAD d.o.o. kupila je Općina Koprivnički Ivanec tako da se temeljni kapital povećao za 670,00 eura i iznosi 5.340,00 eura, a sastoji se od 5 poslovnih udjela. Općina Drnje ostaje zastupljena u temeljnom kapitalu društva s jednim poslovnim udjelom nominalne vrijednosti 670,00 eura.

4. Općina Drnje vlasnik je dionica Podravske banke d.d. u vrijednosti 1.167,96 eura.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA

Planom su utvrđene slijedeće aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima:

1. pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i društvima, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Drnje na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro na području Općine Drnje. Rok: kontinuirano.

2. Kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora. Rok: kontinuirano.

3. za poslovne prostore potrebno je obnoviti police osiguranja. Rok: premija doprijeva na naplatu 13. studenog, a poslovni prostori osigurani su do 13.11.2023. godine

4. raspisati natječaj za stambene prostore, posebice za one koji su stečeni kao ošasna imovina sukladno Odluci o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje.

Od planiranih aktivnosti tijekom 2023. godine odrađeno je sljedeće:

1. Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i društvima.

- Sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Drnje od 9. listopada 2019. godine o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Drnje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 17/19), općinski načelnik sklopio je 21. veljače 2020. godine Anex Ugovora sa sportskim klubovima na području Općine Drnje: NK „Tomislav“ Drnje, NK „Podravec“ Torčec i ŠRK „Štuka“ Torčec kojim su postojeći ugovorni odnosi o upravljanju i korištenju sportskih građevina usklađeni s odredbama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Drnje. Općina Drnje i NK „Podravec“ Torčec dana 31.12.2021. godine sporazumno su raskinuli ugovorni odnos od 2.3.2003. i 21.2.2020. godine zbog realizacije projekta rekonstrukcije Vatrogasnog doma u Torčecu. Za nogometno igralište i objekt – poslovna zgrada (svlačionice i tribine) u Torčecu sklopili su 31.12.2021. godine Ugovor o upravljanju i korištenju sportskim građevinama u vlasništvu Općine Drnje, KLASA: 620-02/21-01/02, URBROJ: 2137/04-21-1 na vremensko razdoblje od 30 godina.

- poslovni prostori se obilaze te se vodi briga o održavanju istih.

2. Za poslovni prostor frizerskog salona u Drnju, Trg kralja Tomislava 23, Općina Drnje je raspisala javni natječaj za davanje u zakup te je temeljem istog i pristigle ponude sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom „ŠIŠKO“ j.d.o.o. iz Botova, Prvomajska 1/a dana 15.3.2022. godine na vremensko razdoblje 5 godina (do 14. ožujka 2027. godine). Površina poslovnog prostora je 21,36 m², a mjesečna zakupnina iznosi 2,83 eura.

3. Poslovni prostori su osigurani kod Triglav osiguranja, a premija je plaćena 11. prosinca 2023. godine u iznosu od 2.883,63 eura.

4. Općina Drnje je 25. lipnja 2021. godine raspisala javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, na adresi Trg kralja Tomislava 26, Drnje, kčbr. 1754/1 k.o. Drnje. Na javni natječaj javila se ustanova „Dječji vrtić Igra“ s kojom je općinski načelnik sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja dana 13. srpnja 2021. godine na vremensko razdoblje od 5 godina.

Dana 22.7.2022. godine sklopljen je I. Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja sa Dječjim vrtićem „IGRA“ za poslovni prostor površine 166,03 m² koji je bio predmet rekonstrukcije u dvije faze, a nalazi se na katu zgrade Trg kralja Tomislava 27, Drnje. Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u zakupu Dječjeg vrtića „Igra“ Koprivnica iznosi 447,81 m².

Dana 28. prosinca 2023.g. sklopljen je II. Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja sa Dječjim vrtićem „IGRA“ zbog promjene članka 14. Ugovora kojim se Zakupodavac obvezuje Zakupniku isplatiti fiksni mjesečni paušalni iznos sufinanciranja u iznosu 13.543,20 eura.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

Planom su utvrđene sljedeće aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poljoprivrednim i građevinskim zemljištem:

- postupanje po novozaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem. Rok: kontinuirano.

Od planiranih aktivnosti u 2023. godini odrađeno je sljedeće:

U cilju smanjenja troškova održavanja zelenih površina i održavanja poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, Općina Drnje kontinuirano radi na prodaji zemljišta koje nije potrebno za realizaciju planova i projekata općine, a Općina ga je naslijedila kao ošasnu imovinu ili stekla na neki drugi način, pa je tako temeljem objavljenog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta i pristigle ponude, općinski načelnik Općine Drnje donio je 19. prosinca 2023.g. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poljoprivrednog zemljišta u naselju Torčec kupcu Dejanu Šomoci iz Torčeca i to k.č.br. 398/232 Ledine deponija površine 2253,00 m², zk. ul. br. 2128, k.č.br. 398/233 Ledine deponija površine 3065,00 m², zk. ul. br. 2128 za 3.150,00 eura.

GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Planom su utvrđene sljedeće aktivnosti koje će se provoditi na području postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

1. Neprestano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine te istu procjenjivati i upisati u poslovne knjige. Rok: kontinuirano.

Od planiranih aktivnosti u 2023. godini odrađeno je sljedeće:

1. Iako u 2023. godini nije bilo aktivnosti vezanih za provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Drnje, Općina kontinuirano radi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine.

GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Planom su utvrđene sljedeće aktivnosti koje će se provoditi na području rješavanja imovinsko-pravnih odnosa:

1. Raditi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga. Rok: kontinuirano.

Od planiranih aktivnosti u 2023. godini odrađeno je sljedeće:

1. Kontinuirano se radi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga.
2. Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje o priznavanju vlasništva, općinski načelnik sklopio je ugovor o darovanju s Mihaelom Mikšićem za cijelu k.č.br. 306/2 kuća i dvor u Ulici braće Radića površine 987 m², upisana u z.k.ul.br. 2176, k.o. Torčec, u naravi kuća i dvor na adresi Ulica braće Radića 50, Torčec.
3. Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem na terenu, a temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Drnje o priznavanju prava vlasništva Andreju Mrazu iz Đelekovca sklopljen je darovni ugovor kojim se u cijelosti nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, u zk. ul. br. 314196, Drnje, označenu kao k.č.br. 1296/3, oranica u Pasamoku ukupne površine 104 m² odnosno 29 čhv daruje obdareniku.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA ODNOSNO TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Planom su utvrđene sljedeće aktivnosti koje će se provoditi na području tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine:

- podmirivanje režijskih troškova,
- tekuće održavanje prema potrebi,

Od planiranih aktivnosti u 2023. godini odrađeno je sljedeće:

Redovno se podmiruju režijski troškovi za objekte u vlasništvu Općine.

Na usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata u 2023. godini utrošeno je ukupno 11.046,15 eura za uređenje unutarnjih prostora i instalacija (struja, plin, voda).

Tijekom 2022. godine pripremljena je projektna dokumentacija i troškovnik za projekt energetske obnove zgrade mješovite namjene - dječji vrtić i vatrogasni dom. Za izradu tehničke dokumentacije primljena je kapitalna pomoć Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 3.566,93 eura. S građevinskim obrtom „GRADITELJSTVO VRABELJ“ sklopljen je ugovor 13. siječnja 2023.g. i aneks ugovora o radovima 2. svibnja 2023.g. za Energetsku obnovu zgrade mješovite namjene - dječji i vatrogasni dom na lokaciji Trg kralja Tomislava 26, Drnje k.č.br. 1754/1 k.o. Drnje u ukupnom iznosu 82.698,03 eura uključujući PDV. Aneks ugovora o radovima sklopljen je zbog dodatnih radova zbog čega je i rok završetka izvođenja radova određen 16. lipnja 2023.g.

Dana 15. veljače 2023. godine Općina Drnje aplicirala je na Javni poziv za sufinanciranje projekata gradove i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2023.g. te prijavila projekt „Izgradnja prometnice u Gospodarskoj zoni Cege-faza I.“ u iznosu 50% od ukupno prihvatljivih troškova projekta u iznosu 59.199,53 eura, nakon čega je sklopljen Ugovor o sufinanciranju s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Općinsko vijeće Općine Drnje 8. svibnja 2023. godine donijelo je Odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave za izgradnju prometnice u Gospodarskoj zoni „Cege“, u naselju Drnje na 1676/3 k.o. Drnje. Nakon zaprimljene ponude na objavljeni poziv za dostavu ponuda Općina Drnje sklopila je ugovor o nabavi radova sa izvođačem GT JURA d.o.o. iz Virja u iznosu 74.879,38 eura. Aneksom ugovora o radovima od 6. listopada 2023.g. ugovoreni su dodatni radovi koji se odnose na kombinirani iskop, izradu nosivog sloja od kamenog materijala, utovar i odvoz neupotrebljivog materijala iz iskopa u iznosu 16.000,00 eura.

U studenom 2023. godine objavljen je poziv za dostavu ponuda za Energetsku obnovu zgrade javne i društvene namjene - upravna ustanova s poslovnim prostorom i društvenim prostorijama na adresi Trg kralja Tomislava 29, Drnje. Nakon pristigle ponude općinski načelnik donio je Odluku o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude građevinskog obrta „GRADITELJSTVO VRABELJ“, vl. Martina Vrabelj Šegovec iz Koprivnice. Iznos ponude bio je 81.051,25 eura s PDV-om.

U prosincu 2023.godine objavljen je poziv za dostavu ponuda za adaptaciju sportskog objekta NK Podravec u Torčecu. Nakon pristigle ponude općinski načelnik donio je Odluku o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude nakon čega je 29. prosinca 2023. godine sklopljen Ugovor o izvođenju radova adaptacije sportskog objekta NK Podravec u naselju Torčec na 306/1 k.o. Torčec s tvrtkom GT JURA d.o.o. iz Virja. Ugovorna cijena iznosi 43.872,46 eura s PDV-o, s predviđenim rokom završetka radova najkasnije 15.03.2024.godine.

Nadalje, u ribičkom domu u Torčecu, Braće Radića 38 A, uslužni obrt i prijevoz, STOLARIJA MONT, vl. Zdravko Perić iz Peteranca odradio je promjenu stolarije na objektu u iznosu 7.091,96 eura.

GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Planom su utvrđene slijedeće aktivnosti koje će se provoditi na području savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom:

1. na web stranici Općine objaviti registar imovine i konstantno ga ažurirati
 2. na web stranici Općine objavljujati odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom
 3. objavljujati nacрте odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.
- Rok: kontinuirano.

U 2023. godini odrađeno je sljedeće:

Registar imovine u vlasništvu Općine izrađen je i objavljen na mrežnoj stranici Općine

Drnje www.drnje.hr u 2019. godini, a tijekom 2023. godine izvršeno je ažuriranje te je odrađen prvi unos u Središnji registar državne imovine.

Na mrežnoj stranici općine objavljena je: Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Drnje, Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Drnje za razdoblje 2022. – 2025. godine, Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Drnje, Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Drnje, registar imovine, Odluka o građevinskom zemljištu u gospodarskoj zoni CEGE u Drnju, Program mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Drnje, Program olakšica investitorima u gospodarskoj zoni CEGE, Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Drnje.

Sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću kontinuirano će se objavljivati nacrti odluka i drugih općih akata vezanih uz raspolaganje i upravljanje imovinom.

OPĆINSKI NAČELNIK:
2 Petar Dombaj

